



BAREME HONORAIRES

Prestations gestion pack

HONORAIRES DE GESTION 6% HT (7,20% TTC)

- Constitution du dossier, numérisation (diags,copro, etc)
- Rédaction et signature du mandat
- Appel loyers et charges, encaissement et quittancement
- Reversement mensuel des loyers, édition des comptes rendus de gestion
- Dossier CAF, relations syndic copropriété
- Document synthèse annuel pour déclaration fiscale loyers
- Relance des loyers et mise en demeure, congé pour vente et reprise
- Accès extranet (à vérif / GERCOP)

Transaction locative entrée 10€ TTC / m²

- Dossier media photos, 3D, videos, publicité : internet, site, réseaux sociaux, vitrine
- Etude & validation dossiers candidats, organisation des visites
- Mise en place garanties ou assurances (cautionnement, GLI, Visale etc)
- Rédaction du bail- signatures manuelles ou électroniques - digitalisation

EDL entrée 3 € TTC / m²

- Dossier complet avec photos à l'appui
- Relevé compteurs, gestion clefs, badges, boîte aux lettres et sonnette
- Inventaire des meubles – protection literie (matelas et oreillers)
- Le cas échéant notices, modes d'emploi, explications et recommandations
- Tests fonctionnement mobilier, électroménager, filtres
- Nettoyage et petits travaux au besoin selon état

Prestations annexes

Garantie locative : 2.75% TTC des loyers

AG 50 € TTC/heure (70€ TTC hors heures ouvrées) - travaux 3% TTC > 1000 €

Ameublement packs selon budgets et typologies – dossier « permis de louer » 60€

Interventions forfait déplacement 40 € TTC(1 offert / an) – si petits travaux : facturation au coût

Rédaction avenant bail habitation: 150,00€ TTC - Rédaction avenant bail commercial/professionnel/droit commun: sur devis

Dossier contentieux locataire : 150 € TTC - Frais gestion et suivi sinistre assurance : 150 TTC € TTC

Etat des lieux de sortie (meublé uniquement) : 75 € TTC studio -T2 // 100 € TTC T3 et + 120 € TTC

Stationnement : Transaction locative + etat lieux entrée : 1 mois loyer – état lieux sortie 30 € TTC, honoraires gestion 6.66% HT (8% TTC)