

BAREME HONORAIRES

Prestations gestion pack

HONORAIRES DE GESTION 6% HT (7,20% TTC)

- Constitution du dossier, numérisation (diagnostics, copropriété, etc)
- Rédaction et signature du mandat
- Appel loyers et charges, encaissement et quittancement, comptabilité charges
- Reversement mensuel des loyers, édition des comptes rendus de gestion ,
- Dossier CAF, relations syndic copropriété
- Document synthèse annuel pour déclaration fiscale loyers, appel et versement TEOM
- Relance des loyers et mise en demeure, congé pour vente et reprise
- Accès extranet

Transaction locative charge propriétaire entrée 10,09 € TTC / m² (mise à jour 1^{er} Janvier 2026)

- Dossier media photos, 3D et video (*), publicité : internet, site, réseaux sociaux, vitrine
- Etude & validation dossiers candidats, organisation des visites
- Mise en place garanties ou assurances (cautionnement, GLI, Visale etc)
- Rédaction du bail- signatures manuelles ou électroniques - digitalisation

EDL entrée charge propriétaire 3,03 € TTC / m² (mise à jour 1^{er} Janvier 2026)

- Dossier complet dématérialisé avec photos
- Relevé compteurs, gestion clefs, badges, boîte aux lettres et sonnette
- Inventaire des meubles – préconisation protection literie (matelas et oreillers)
- Le cas échéant notices, modes d'emploi, explications et recommandations
- Tests fonctionnement mobilier, électroménager, filtres

Prestations annexes charge propriétaire

Assurance Garantie Loyers impayés (GLI) au 1^{er} Janvier 2026 : 2,75% des encaissements (sous réserve d'évolution ultérieure)

Assurance Propriétaire Non Occupant : 89 € (logement < 200 m²) – autres sur devis

AG copropriété 50 € TTC/heure (70€ TTC hors heures ouvrées) - travaux 3% TTC > 1000 €

Ameublement packs selon budgets et typologies – dossier « permis de louer » 60€

Interventions techniques : forfait déplacement 40 € TTC (1 offert / an) – si petits travaux : refacturation à leur coût réel (débours)

Rédaction avenant bail habitation : 150,00€ TTC (avenant bail commercial / professionnel / droit commun : sur devis)

Dossier contentieux locataire : 150 € TTC - Frais gestion et suivi sinistre assurance : 150 € TTC

Etat des lieux de sortie (si pas de gestion par la suite) : idem entrée 3,03 € TTC / m²

Frais postaux recommandés etc : débours refacturés à leur coût réel

Stationnement : Transaction locative + état lieux entrée : 1 mois loyer – état lieux sortie 30 € TTC (si pas de gestion par la suite), honoraires gestion 6.66% HT (8% TTC) des encaissements

*: logements T3 et au-delà.